

OBRAZAC 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: 1. St-3789/2021

Dužnik: PLAMEGAL-TRIO d.o.o. u stečaju, Rugvica, Juršićeva 30, OIB: 25567118416

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 12.07.2023. DO 21.02.2024.GODINE

Zakup nekretnina

Tijekom navedenog perioda od Kloštranke bio d.o.o., koju sam zatekla u farmi, te sa kojom sam zaključila ugovor o zakupu jednog peradarnika u periodu od 03.03.2022. do 30.04.2022. godine, ranije je naplaćena zakupnina u ukupnom od 2.720,82 EUR / 20.500,00 HRK, dok unatoč višestrukim obećanjima i pisanim opomenama, preostali dio duga od 1.260,87 EUR / 9.500,00 HRK do sada nije plaćen.

BC Institut d.d. Rugvica sukladno ugovoru o zakupu skladišta i dijela poslovnog prostora, po cijeni od 3.750,00 EUR / 28.254,38 HRK mjesečno, u promatranom periodu platio je 15.000,00 EUR / 113.017,50 kn, a počevši od 08.08.2022. godine, redovito je platio zakupnine zaključno sa mjesecom veljačom 2024. godine, odnosno do sada je ukupno ostvareno na ime zakupnine od BC Instituta d.d. Rugvica 73.114,77 EUR / 550.883,23 HRK.

Prodaja pokretnina

Budući da su sve pokretnine prodane u prethodnom periodu, tijekom perioda od prethodnog izvješća odvezene su sve pokretnine, osim plastične ambalaže koja se nalazi u Rugvici, a koju kupac planira odvesti u narednom periodu.

Nekretnine

Stečajni dužnik bio je u vlasništvu nekretnine koja se vodi pri Općinskom sudu u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanić grad upisane u zk.ulošku broj 2563, kčbr. 3234, k.o. Kloštar Ivanić, koja je unovčena i predana kupcu u prethodnom periodu, te dužnik više u svom vlasništvu nema drugih nekretnina.

Nekretnine sam predala kupcu, a o istome je sa kupcem potpisan primopredajni zapisnik.

Na nekretnini se nalazio otpad čije se zbrinjavanje moralo platiti (salonit ploče i plastika), te sam isto također odradila u prethodnom razdoblju, a zbrinjavanje je koštalo 2.552,50 EUR / 19.231,81 HRK.

Ostali troškovi

Tijekom promatranog perioda ostvareni su još slijedeći troškovi:

- knjigovodstva od 796,26 EUR / 5.999,42 HRK
- naknade banke od 84,05 EUR / 633,27 HRK
- režijski troškovi od 420,85 EUR / 3.170,89 HRK
- sudska pristojba od 53,09 EUR / 400,01 HRK
- u prethodnom periodu neobračunati putni troškovi od 4.349,57 EUR / 32.771,84 HRK.

Utvrđena tražbina dužnika

U stečajnom postupku koji se provodi nad Bio-Žuncem d.o.o. u stečaju iz Rugvice, Juršićeva 30, rješenjem Trgovačkpg suda u Zagrebu broj 46. St-1491/22 od 7. rujna 2023. godine, utvrđena je tražbina dužnika u iznosu od 1.273.006,20 EUR / 9.591.465,21 HRK. Međutim u predmetnom stečajnom postupku nema sredstava za diobu, već će se sukladno prijedlogu stečajne upraviteljice za završnu diobu, raspoloživim sredstvima dužnika Bio-Žunca d.o.o. u stečaju, moći pokriti samo troškovi stečajnog postupka. Završno ročište u predmetnom stečajnom postupku zakazano je za 27.02.2024. godine.

Prodane pokretnine sa zasnovanim založnim pravom

Nakon što su prodani kavezi i oprema iz peradarnika, primila sam informaciju da je Stockton d.o.o. iz Ivanić Grada, Savska 108, OIB:75909541475, čiji je zakonski zastupnik Dario Vrtarić, iz Ivanić grada, Savska 108, OIB: 30270386163, imao zaključen sporazum od 26.09.2019. godine sa Bio-Žuncem d.o.o. iz Rugvice, Juršićeva 30, OIB: 25567118416, kao dužnikom i stečajnim dužnikom Plamegal-trio d.o.o. u stečaju, radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama Bio-Žunca i stečajnog dužnika. Založno pravo na predmetnim pokretninama upisano je u FINI 15.06.2021. godine.

Iako založni vjerovnik nije obavijestio dužnika o svom založnom pravu, navodeći da nije znao da to treba prijaviti, te ranije nismo imali saznanja o istom, biti će potrebno o diobi kupovnine za kaveze i opremu iz peradarnika donijeti odluku.

Od navedenih pokretnina na kojima je upisano založno pravo, nakon otvaranja stečajnog postupka zatečen je samo dio navedenih pokretnina i to kavezi za kokoši i silosi, koji su u stečajnom postupku unovčeni sukladno odluci skupštine vjerovnika i to po slijedećim iznosima kupovnine:

Oprema za farmu kokoši dva kompleta	11.800,00
Silos plastični 4 kom i metalni 2 kom	1.000,00
Silos žuti metalni	500,00
UKUPNO EUR:	13.300,00

Stoga sam sačinila izračun troškova koji se odnose na unovčenje predmetnih pokretnina, a koji iznose ukupno 6.584,52 EUR / 49.611,07 HRK.

Kada se od ukupne kupovnine od 13.300,00 EUR / 100.208,85 HRK ostvarene unovčenjem predmetnih nekretnina na kojima je zasnovano založno pravo, oduzmu ukupno ostvareni troškovi unovčenja istih od 6.584,52 EUR / 49.611,07 HRK, za namirenje založnog vjerovnika ostaje 6.715,48 EUR / 50.597,78 HRK.

Sa takovim obračunom troškova i iznosa za namirenje, suglasan je i založni vjerovnik, te će o istom trebati donijeti odluku u narednom periodu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje novčanih sredstava na računu dužnika:

PRIMICI	Do 07.11.2023.	Od 08.11. do 21.02.2024.	UKUPNO 21.02.2024.
Naplata potraživ.	10.358,39 € / 78.045,29 kn		10.358,39 € / 78.045,29 kn
Zakup	58.114,77 € / 437.865,73 kn	15.000,00 € / 113.017,50 kn	73.114,77 € / 550.883,23 kn
Prodaja pokretn.	51.719,90 € / 389.683,59 kn		51.719,90 € / 389.683,59 kn
Povrat FINA		303,03 € / 2.283,18 kn	303,03 € / 2.283,18 kn
Troš.unovč.nekret.	56.332,47 € 424.437,00 kn		56.332,47 € / 424.437,00 kn
UKUPNO	176.525,53 € / 1.330.031,61 kn	15.303,03 € / 115.300,68 kn	191.828,56 € / 1.445.332,29 kn

IZDACI	Do 07.11.2023.	Od 08.11. do 21.02.2024.	UKUPNO 21.02.2024.
Naknada banke	205,47 € / 1.548,11 kn	84,05 € / 633,27 kn	289,52 € / 2.181,39 kn
Provjera vozla	6,64 € / 50,03 kn	0,00 € / 0,00 kn	6,64 € / 50,03 kn
Ugovor o djelu	2.384,78 € / 17.968,12 kn	0,00 € / 0,00 kn	2.384,78 € / 17.968,12 kn
Plaća u stečaju	1.979,57 € / 14.915,07 kn	0,00 € / 0,00 kn	1.979,57 € / 14.915,07 kn
FINA	371,62 € / 2.799,97 kn	0,00 € / 0,00 kn	371,62 € / 2.799,97 kn
Plaćeni PDV	17.081,36 € / 128.699,51 kn	3.922,37 € / 29.553,10 kn	21.003,73 € / 158.252,60 kn
Knjigovodstvo	2.123,47 € / 15.999,28 kn	796,26 € / 5.999,42 kn	2.919,73 € / 21.998,71 kn
Procjena	4.738,87 € / 35.705,02 kn	0,00 € / 0,00 kn	4.738,87 € / 35.705,02 kn
Režije	495,88 € / 3.736,21 kn	420,85 € / 3.170,89 kn	916,73 € / 6.907,10 kn
Otpremnina	3.732,84 € / 28.125,08 kn	0,00 € / 0,00 kn	3.732,84 € / 28.125,08 kn
Putni troškovi	5.453,34 € 41.088,19 kn	4.349,57 € / 32.771,84 kn	9.802,91 € / 73.860,03 kn
Troškovi arhiviranja	6.275,41 € 47.282,08 kn	0,00 € / 0,00 kn	6.275,41 € / 47.282,08 kn
Zbrinjav.otpada		2.552,50 € / 19.231,81 kn	2.552,50 € 19.231,81 kn
Gotov. trošak	260,12 € / 1.959,87 kn	0,00 € / 0,00 kn	260,12 € / 1.959,87 kn
Sudska pristojba	66,36 € / 499,99 kn	53,09 € / 400,01 kn	119,45 € / 900,00 kn
UKUPNO	45.175,73 € / 340.376,54 kn	12.178,69 € / 91.760,34 kn	57.354,42 € / 432.136,88 kn

Stanje na žiro rač. 21.02.2024.	131.349,80 € / 989.655,07 kn	3.124,34 € / 23.540,34 kn	134.474,14 € / 1.013.195,41 kn
---------------------------------	------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Tijekom promatranog perioda plaćeni su svi ostvareni, a ranije neplaćeni troškovi i ukupna obveza PDV-a.

Na žiro računu dužnika na dan 21.02.2024. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od 134.474,14 EUR /1.013.195,41 HRK.

Preostali su kao neplaćeni nekoliko manjih računa za uredski materijal, poštarinu i sl., u ukupnoj vrijednosti od 72,38 EUR, koji nisu refundirani stečajnoj upraviteljici, a nisu niti uključeni u ranije navedene troškove.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Budući da je sva imovina dužnika unovčena, u narednom periodu će biti odvezeni prodani plastični gotovi proizvodi, koji još jedino nisu odvezeni.

Također je potrebno donijeti odluku o namirenju založnog vjerovnika na prodanim pokretninama na kojima je zasnovano založno pravo, te provesti namirenje založnog vjerovnika sukladno odluci.

Nakon toga stečajni postupak će se voditi ka njegovom zaključenju.

Bilje, 23.02.2024.

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.